

PIANO FINANZIARIO

PARTE FISSA

Costi spazzamento strade, raccolta RSU e gestione centro di raccolta	
Costi amministrativi di accertamento, riscossione e contenzioso	
Costi generali di gestione	
Costi comuni diversi	
Costi personale amministrativo	
Costi d'uso del capitale	

Totale parte fissa	€ 121.714,00
--------------------	--------------

<i>pari al</i>	49,36%
----------------	--------

TOTALE COSTI	€ 246.575,00
---------------------	---------------------

PARTE VARIABILE

Costi di trattamento e smaltimento dei rifiuti indifferenziati	
Costi di raccolta e trasporto relativi ai rifiuti indifferenziati	
Riduzioni tariffarie	
Differenziale copertura costi del servizio anno precedente	

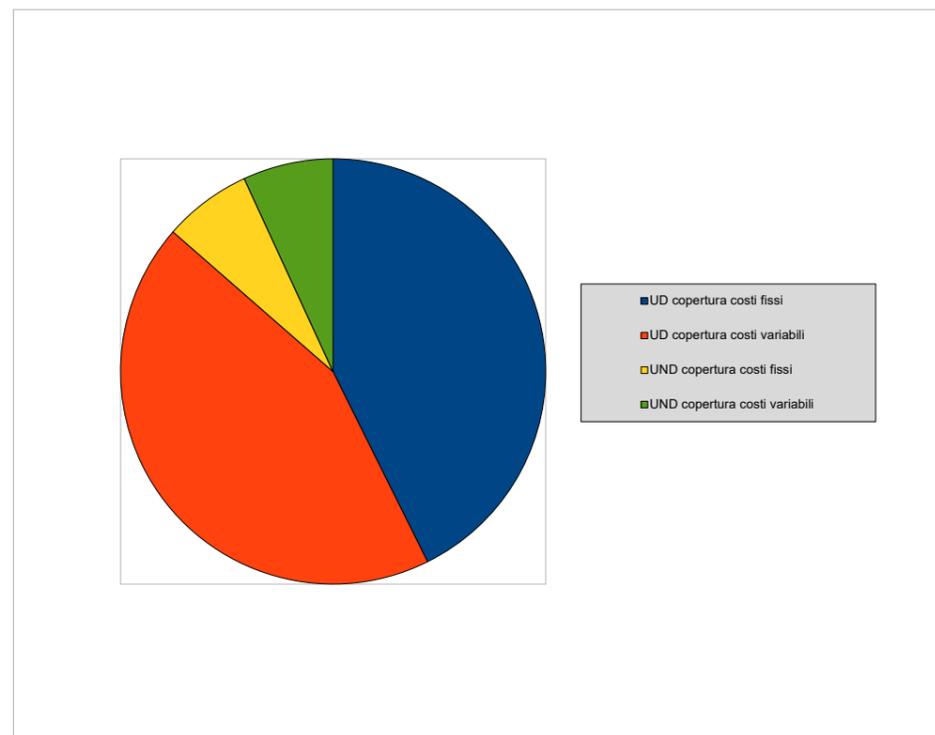
Totale parte variabile	€ 124.861,00
------------------------	--------------

<i>pari al</i>	50,64%
----------------	--------

ARTICOLAZIONE DELLA T.A.R.I 2025

Costi da ripartire	€ 246.575,00	100,00%
Quota utenze domestiche	€ 213.083,39	86,42%
Quota utenze non domestiche	€ 33.491,61	13,58%
	€ 246.575,00	

UD copertura costi fissi	€ 105.181,92	42,66%
UD copertura costi variabili	€ 107.901,47	30,19%
UND copertura costi fissi	€ 16.532,08	6,70%
UND copertura costi variabili	€ 16.959,53	6,88%
	€ 246.575,00	



CLASSIFICAZIONE DELLE CATEGORIE E DELLE SUPERFICI

DATI PER UTENZE DOMESTICHE

	<i>Superficie totale</i>	<i>Numero</i>	<i>Mq.medi per utenza</i>
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	37.116,80	301	123,31
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	39.963,95	293	136,40
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	28.696,02	183	156,81
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	18.430,92	124	148,64
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	4.158,70	32	129,96
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	3.586,66	21	170,79
	131.953,05	954	

DATI PER UTENZE NON DOMESTICHE

	<i>Superficie assoggettabile</i>	<i>numero utenze</i>
01 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1.465,00	2
02 Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	427,00	3
03 Stabilimenti balneari	0,00	0
04 Esposizioni, autosaloni	2.075,00	2
05 Alberghi con ristorante	0,00	0
06 Alberghi senza ristorante	0,00	0
07 Case di cura e riposo	311,00	1
08 Uffici e agenzie	149,00	2
09 Banche, istituti di credito e studi professionali	903,73	15
10 Negozi abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta ed altri beni durevoli	1.463,17	5
11 Edicole, Farmacie, tabaccai, plurilicenze	183,26	2
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	3.549,92	21
13 Carrozzerie, autofficine, elettrauti	965,00	4
14 Attività industriali con capannoni di produzione	6.339,68	9
15 Attività artigianali di produzione di beni specifici	202,80	4
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	817,00	2
17 Bar, caffè, pasticcerie	539,00	5
18 Supermercati, pane e pasta, macellerie, salumi e formaggi, generi alimentari	1.349,30	4
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	0
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,00	0
21 Discoteche, night club	0,00	0
	20.739,86	81

SUPERFICI TOTALI	152.692,91
-------------------------	-------------------

DETERMINAZIONE DEI COEFFICIENTI

UTENZE DOMESTICHE

<i>Coefficiente per parte fissa (Nord, pop. < 5.000 abitanti)</i>	<i>fissa</i>
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	0,84
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	0,98
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	1,08
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	1,16
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	1,24
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1,30

<i>Coefficiente per parte variabile (Nord, pop. < 5.000 abitanti)</i>	<i>valori</i>	<i>scelta</i>
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	Da 0,60 a 1,00	0,65
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	Da 1,40 a 1,80	1,55
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	Da 1,80 a 2,30	2,00
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	Da 2,20 a 3,00	3,00
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	Da 2,90 a 3,60	3,60
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	Da 3,40 a 4,10	4,10

UTENZE NON DOMESTICHE

	<i>Coefficiente per parte fissa (Nord, pop. < 5.000 abitanti)</i>	<i>scelta</i>	<i>Coefficiente per parte variabile (Nord, pop. < 5.000 abitanti)</i>	<i>scelta</i>
01 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	Da 0,32 a 0,51	0,51	Da 2,60 a 4,20	4,20
02 Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	Da 0,67 a 0,80	0,80	Da 5,51 a 6,65	6,65
03 Stabilimenti balneari	Da 0,38 a 0,63	0,63	Da 3,11 a 5,20	5,20
04 Esposizioni, autosaloni	Da 0,30 a 0,43	0,43	Da 2,50 a 3,55	3,55
05 Alberghi con ristorante	Da 1,07 a 1,33	1,33	Da 8,79 a 10,93	10,93
06 Alberghi senza ristorante	Da 0,80 a 0,91	0,91	Da 6,55 a 7,49	7,49
07 Case di cura e riposo	Da 0,95 a 1,00	1,00	Da 7,82 a 8,19	8,19
08 Uffici, agenzie	Da 1,00 a 1,13	1,13	Da 8,21 a 9,30	9,30
09 Banche, istituti di credito e studi professionali	Da 0,55 a 0,58	0,58	Da 4,50 a 4,78	4,78
10 Negozi abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta ed altri beni durevoli	Da 0,87 a 1,11	1,11	Da 7,11 a 9,12	9,12
11 Edicole, Farmacie, tabaccai, plurilicenze	Da 1,07 a 1,52	1,52	Da 8,80 a 12,45	12,45
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	Da 0,72 a 1,04	1,04	Da 5,90 a 8,50	8,50
13 Carrozzerie, autofficine, elettrauti	Da 0,92 a 1,16	1,16	Da 7,55 a 9,48	9,48
14 Attività industriali con capannoni di produzione	Da 0,43 a 0,91	0,70	Da 3,50 a 7,50	6,00
15 Attività artigianali di produzione di beni specifici	Da 0,55 a 1,09	0,80	Da 4,50 a 8,92	7,00
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	Da 4,84 a 7,42	5,50	Da 39,67 a 60,88	45,00
17 Bar, caffè, pasticcerie	Da 3,64 a 6,28	3,64	Da 29,82 a 51,47	29,82
18 Supermercati, pane e pasta, macellerie, salumi e formaggi, generi alimentari	Da 1,76 a 2,38	2,38	Da 14,43 a 19,55	18,00
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	Da 1,54 a 6,21	1,54	Da 12,59 a 21,41	12,59
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	Da 6,06 a 10,44	6,06	Da 49,72 a 85,60	49,72
21 Discoteche, night club	Da 1,04 a 1,64	1,64	Da 8,56 a 13,45	13,45

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER CATEGORIA

UTENZE DOMESTICHE

Totale costi	€	246.575,00	
Quota utenze domestiche		86,42%	pari a € 213.083,39

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi	49,36%
Totale costi fissi attribuibili alle utenze domestiche	€ 105.181,92

	Superfici	Coefficiente fisso	Superfici riparametrate	Ripartizione costi fissi per classe di abitanti	Costi fissi €/mq. Per classe 2025
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	37.116,80	0,84	31.178,11	24.743,68	0,67
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	39.963,95	0,98	39.164,67	31.082,00	0,78
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	28.696,02	1,08	30.991,70	24.595,74	0,86
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	18.430,92	1,16	21.379,87	16.967,56	0,92
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	4.158,70	1,24	5.156,79	4.092,55	0,98
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	3.586,66	1,30	4.662,66	3.700,39	1,03
	131.953,05		132.533,80	105.181,92	

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili	50,64%
Totale costi variabili attribuibili alle utenze domestiche	€ 76.117,95

	Numero utenze per classe	Coefficiente scelto	Numero utenze riparametrato	Ripartizione costi variabili per classe di abitanti	Ripartizione costi variabili per utenza 2025
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	301,00	0,65	195,65	9.371,64	31,14
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	293,00	1,55	454,15	21.753,80	74,25
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	183,00	2,00	366,00	17.531,41	95,80
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	124,00	3,00	372,00	17.818,82	143,70
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	32,00	3,60	115,20	5.518,08	172,44
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	21,00	4,10	86,10	4.124,19	196,39
	954,00		1.589,10	76.117,95	

SINTESI

	Costi fissi €/mq. Per classe	Mq. medi per utenza	Totale costi fissi	Ripartizione costi variabili per utenza	Totale tariffa per classe	Tributo provinciale	TOTALE 2025	TOTALE 2024	VARIAZIONE
Utenze domestiche con 1 componenti nucleo familiare	0,67	123,31	82,20	31,14	113,34	5,67	119,01	119,76	-0,75
Utenze domestiche con 2 componenti nucleo familiare	0,78	136,40	106,08	74,25	180,33	9,02	189,34	189,74	-0,39
Utenze domestiche con 3 componenti nucleo familiare	0,86	156,81	134,40	95,80	230,20	11,51	241,71	241,61	0,11
Utenze domestiche con 4 componenti nucleo familiare	0,92	148,64	136,84	143,70	280,54	14,03	294,56	289,30	5,26
Utenze domestiche con 5 componenti nucleo familiare	0,98	129,96	127,89	172,44	300,33	15,02	315,35	320,29	-4,94
Utenze domestiche con 6 o più componenti nucleo familiare	1,03	170,79	176,21	196,39	372,60	18,63	391,23	387,16	4,07

DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER CATEGORIA

UTENZE NON DOMESTICHE

Totale costi	€	246.575,00		
Quota utenze non domestiche		13,58%	pari a €	33.491,61

PARTE FISSA

Ripartizione costi fissi	49,36%
Totale costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche	€ 16.532,08

	Superfici assoggettabili	Coefficiente scelto	Superfici riparametrate	Ripartizione costi in classe di attività	Costi fissi €/mq. Per classe 2025
01 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1.465,00	0,51	747,15	515,41	0,35
02 Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	427,00	0,80	341,60	235,65	0,55
03 Stabilimenti balneari	0,00	0,63	0,00	0,00	#DIV/0!
04 Esposizioni, autosaloni	2.075,00	0,43	892,25	615,50	0,30
05 Alberghi con ristorante	0,00	1,33	0,00	0,00	#DIV/0!
06 Alberghi senza ristorante	0,00	0,91	0,00	0,00	#DIV/0!
07 Case di cura e riposo	311,00	1,00	311,00	214,54	0,69
08 Uffici, agenzie	149,00	1,13	168,37	116,15	0,78
09 Banche, istituti di credito e studi professionali	903,73	0,58	524,16	361,59	0,40
10 Negozi abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta ed altri beni durevoli	1.463,17	1,11	1.624,12	1.120,37	0,77
11 Edicole, Farmacie, tabaccai, plurilicenze	183,26	1,52	278,56	192,16	1,05
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	3.549,92	1,04	3.691,92	2.546,81	0,72
13 Carrozzerie, autofficine, elettrauti	965,00	1,16	1.119,40	772,20	0,80
14 Attività industriali con capannoni di produzione	6.339,68	0,70	4.437,78	3.061,32	0,48
15 Attività artigianali di produzione di beni specifici	202,80	0,80	162,24	111,92	0,55
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	817,00	5,50	4.493,50	3.099,76	3,79
17 Bar, caffè, pasticcerie	539,00	3,64	1.961,96	1.353,42	2,51
18 Supermercati, pane e pasta, macellerie, salumi e formaggi, generi alimentari	1.349,30	2,38	3.211,33	2.215,28	1,64
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	1,54	0,00	0,00	#DIV/0!
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,00	6,06	0,00	0,00	#DIV/0!
21 Discoteche, night club	0,00	1,64	0,00	0,00	#DIV/0!
	20.739,86		23.965,33	16.532,08	

PARTE VARIABILE

Ripartizione costi variabili	50,64%
Totale costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche	€ 48.743,05

	Superfici assoggettabili	Parametro kg/mq annuo scelto	kg/anno ottenuti	Ripartizione costi variabili per classe di attività	Costi variabili €/mq. Per classe 2025
01 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1.465,00	4,20	6.153,00	1.529,07	1,04
02 Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	427,00	6,65	2.839,55	705,65	1,65
03 Stabilimenti balneari	0,00	5,20	0,00	0,00	#DIV/0!
04 Esposizioni, autosaloni	2.075,00	3,55	7.366,25	1.830,57	0,88
05 Alberghi con ristorante	0,00	10,93	0,00	0,00	#DIV/0!
06 Alberghi senza ristorante	0,00	7,49	0,00	0,00	#DIV/0!
07 Case di cura e riposo	311,00	8,19	2.547,09	632,97	2,04
08 Uffici, agenzie, studi professionali	149,00	9,30	1.385,70	344,36	2,31
09 Banche ed istituti di credito	903,73	4,78	4.319,83	1.073,51	1,19
10 Negozi abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta ed altri beni durevoli	1.463,17	9,12	13.344,11	3.316,12	2,27
11 Edicole, Farmacie, tabaccai, plurilicenze	183,26	12,45	2.281,59	566,99	3,09
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	3.549,92	8,50	30.174,32	7.498,56	2,11
13 Carrozzerie, autofficine, elettrauti	965,00	9,48	9.148,20	2.273,40	2,36
14 Attività industriali con capannoni di produzione	6.339,68	6,00	38.038,08	9.452,77	1,49
15 Attività artigianali di produzione di beni specifici	202,80	7,00	1.419,60	352,78	1,74
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	817,00	45,00	36.765,00	9.136,40	11,18
17 Bar, caffè, pasticcerie	539,00	29,82	16.072,98	3.994,27	7,41
18 Supermercati, pane e pasta, macellerie, salumi e formaggi, generi alimentari	1.349,30	18,00	24.287,40	6.035,62	4,47
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	12,59	0,00	0,00	#DIV/0!
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,00	49,72	0,00	0,00	#DIV/0!
21 Discoteche, night club	0,00	13,45	0,00	0,00	#DIV/0!
	20.739,86		196.142,70	48.743,05	

SINTESI

	Costi fissi €/mq. Per classe	Costi variabili €/mq. Per classe	Totale al mq.	Tributo provinciale	TOTALE 2025	TOTALE 2024	VARIAZIONE
01 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,35	1,04	1,40	0,07	1,47	1,42	0,05
02 Campeggi, distributori di carburanti, impianti sportivi	0,55	1,65	2,20	0,11	2,31	2,24	0,08
03 Stabilimenti balneari	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
04 Esposizioni, autosaloni	0,30	0,88	1,18	0,06	1,24	1,20	0,04
05 Alberghi con ristorante	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
06 Alberghi senza ristorante	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
07 Case di cura e riposo	0,69	2,04	2,73	0,14	2,86	2,77	0,10
08 Uffici, agenzie	0,78	2,31	3,09	0,15	3,25	3,14	0,11
09 Banche, istituti di credito e studi professionali	0,40	1,19	1,59	0,08	1,67	1,61	0,06
10 Negozi abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta ed altri beni durevoli	0,77	2,27	3,03	0,15	3,18	3,08	0,11
11 Edicole, Farmacie, tabaccai, plurilicenze	1,05	3,09	4,14	0,21	4,35	4,20	0,14
12 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere	0,72	2,11	2,83	0,14	2,97	2,87	0,10
13 Carrozzerie, autofficine, elettrauti	0,80	2,36	3,16	0,16	3,31	3,20	0,11
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0,48	1,49	1,97	0,10	2,07	2,00	0,07
15 Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,55	1,74	2,29	0,11	2,41	2,33	0,08
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,79	11,18	14,98	0,75	15,73	15,20	0,52
17 Bar, caffè, pasticcerie	2,51	7,41	9,92	0,50	10,42	10,07	0,35
18 Supermercati, pane e pasta, macellerie, salumi e formaggi, generi alimentari	1,64	4,47	6,11	0,31	6,42	6,20	0,22
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 Discoteche, night club	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!